



Société coopérative CAD Lécheltes

Route de Fribourg 17

1773 Lécheltes

Tél. bureau : 079 476 49 05

Tél. technique : 079 876 05 22

Mail : info@cadlechelles.ch

<https://www.cadlechelles.ch>



**10 ans d'énergie locale,
durable et coopérative!
En route avec nous
vers l'avenir**



La Société coopérative CAD Lécheltes a pour but de fournir une énergie renouvelable locale, durable et compétitive à ses membres au moyen d'un réseau de chauffage à distance.

Elle exploite une chaufferie à pellets et un réseau de distribution dimensionné pour accompagner le développement futur du village.

Sa forme juridique (coopérative) montre bien son caractère communautaire et participatif. Ses buts ont incontestablement une vision du futur !

Objectifs de l'augmentation des fonds propres

Les fonds levés serviront notamment à :

- renforcer la trésorerie de la coopérative,
- accompagner la montée en charge progressive du réseau,
- améliorer la solidité financière vis-à-vis des partenaires publics et bancaires,
- préparer, si nécessaire, une future émission d'obligations simples.

Modalités de souscription

- **Instrument** : Parts sociales de la coopérative
- **Valeur nominale d'une part sociale** : CHF 200
- **Nombre de parts** : librement choisi par le souscripteur
- **Montant cible** : non plafonné



Voici 10 ans déjà, notre société a investi près de 2,5 millions pour créer une centrale de production d'énergie à partir de pellets et un réseau de distribution.

Elle prévoit, en partie, des investissements supplémentaires et une mise à niveau du parc de machines.

Pour cette raison, elle souhaite augmenter ses fonds propres (capital social).

Vous trouverez de plus amples informations dans ce petit prospectus.

Merci de nous aider à continuer à évoluer durant les 10 prochaines années !

Souscrivez à des parts sociales.



Société coopérative CAD Lécheltes

Route de Fribourg 17

1773 Lécheltes

Tél. bureau : 079 476 49 05

Tél. technique : 079 876 05 22

Mail : info@cadlechelles.ch

<https://www.cadlechelles.ch>

La souscription est ouverte aux :

- membres actuels de la coopérative,
- nouveaux membres souhaitant soutenir le projet, qu'ils soient ou non raccordés au CAD.

Droits attachés aux parts sociales

- Chaque associé dispose d'une voix à l'assemblée générale, indépendamment du nombre de parts détenues.
- Les parts sociales ne confèrent aucun droit préférentiel sur les bénéfices.
- Les parts sociales ne sont pas librement cessibles sans l'accord du Conseil d'administration.

Rémunération et risques

Rémunération

- Aucun intérêt garanti — l'objectif est la stabilité et la pérennité du réseau.
- En cas de bénéfice, une partie peut être reversée aux membres (selon décision de l'assemblée générale).
- Le reste est réinvesti dans l'infrastructure ou les réserves.

Risques

- Le remboursement des parts sociales n'est pas garanti et dépend de la situation financière de la coopérative.
- Les parts sociales ne sont pas cotées et ne sont pas liquides.
- L'investissement doit être considéré comme un engagement à long terme.

La responsabilité des associés est limitée au montant des parts souscrites. (Vous ne risquez pas de perdre plus que le montant de vos parts sociales, toutefois ce risque est minime car nos emprunts bancaires sont cautionnés par la commune, d'une part et, d'autre part, ils sont largement couverts par les immobilisations).

Gouvernance et transparence

La coopérative est gérée par un Conseil d'administration élu par l'Assemblée générale.

Les associés disposent d'un droit d'information complet sur les comptes annuels et la gestion de la société.



Notre solidité financière avec signification des chiffres

Le montant de l'**immeuble** est celui qui ressort du coût de construction.

Les **dettes** sont indiquées pour leur valeur au 30 juin 2025.

Les montants de l'**équipement de la centrale**, du **réseau** et des **sous-stations** sont ceux qui ont effectivement été investis. Nous avons régulièrement procédé à des amortissements. Le réseau, par exemple, est prévu pour durer au minimum 50 ans selon les indications du fournisseur.

La valeur des **contrats en attente de raccordement** correspond au total des différentes offres acceptées par les propriétaires qui ont chacun signé un contrat de raccordement. Ces raccordements doivent être réalisés au cours des années à venir.

Les **débiteurs de raccordement** représentent les soldes qui nous sont effectivement dus et qui portent intérêt. Ces montants sont payés trimestriellement par les débiteurs, sur la durée du contrat de raccordement.

Dettes bancaires hors hypothèque (cautionnées par la Commune) : 35,64 %

Nos investissements son largement supérieurs aux dettes !



Catégorie	Valeur au 30.06.2025	Valeur au 30.06.2025	%	Valeur nette
Immeuble (coût construction)	847'35.00 CHF		16.3 %	847'350.00 CHF
Emprunt hypothécaire		(315'000.00 CHF)	(6.1 %)	(315'000.00 CHF)
Equipement Centrale	1'194'650.00 CHF		23.0 %	1'194'650.00 CHF
Réseau	1'325'804.00 CHF		25.5 %	1'325'804.00 CHF
Sous-stations	302'924.00 CHF		5.8 %	302'924.00 CHF
Emprunt cautionné		(1'855'000.00 CHF)	(35.6 %)	(1'855'000.00 CHF)
Contrats en attente de raccordement	800'379.00 CHF		15.4 %	800'379.00 CHF
Débiteurs de raccordements	734'186.00 CHF		14.1 %	734'186.00 CHF
Total	5'205'293.00 CHF	(2'170'000.00 CHF)		
Valeur nette des immobilisations	100 %	41.7 %		3'035'293.00 CHF



Société coopérative CAD Lécheltes

Route de Fribourg 17

1773 Lécheltes

Tél. bureau : 079 476 49 05

Tél. technique : 079 876 05 22

Mail : info@cadlechelles.ch

<https://www.cadlechelles.ch>

Fiscalité

Aucun avantage fiscal spécifique – l'investissement est avant tout un engagement citoyen et local.

Avertissement

Le présent document est un document d'information.

Il ne constitue ni un prospectus au sens du droit des marchés financiers, ni une recommandation d'investissement.

Pourquoi soutenir le CAD Lécheltes ?

Parce que vous

- ✓ **croyez en une énergie locale, propre et durable**
- ✓ **voulez nous aider à réduire l'empreinte carbone de la région**
- ✓ **avez envie de participer activement à la transition énergétique de votre village**
- ✓ **êtes fier(e) de faire partie d'un projet coopératif, démocratique et transparent"**

Bulletin de souscription

Nom : Prénom :

Rue : N° :

NPA : Lieu :

Déclaration : Je soussigné(e) déclare souscrire à part(s) sociale(s) d'un montant nominal de CHF 200 (deux-cents) chacune, pour un montant total de CHF

Je verserai le montant souscrit dans les 30 jours suivant la réquisition de la coopérative sur le compte de la BCF Fribourg :

IBAN : CH50 0076 8300 1600 4790 2

Lieu, date : Signature :

A remettre à un représentant de la société ou retourner à :

Société coopérative CAD

Route de Fribourg 17

1773 Lécheltes